Подарок жителям дома по ул.Строителей г.Первоуральска к Дню ЖКХ

1 марта к Заместителю Председателя Первоуральского местного отделения «Ассоциация юристов России" Ксении Лумповой обратились жители дома по ул.Строителей г.Первоуральска по вопросу необоснованного увеличения платы за содержание и ремонт жилого фонда. Сегодня указанный вопрос положительно решен для жителей дома.

В соответствии с решением Первоуральской городской Думы тариф на содержание в данном доме установлен в размере 19,38р./кв.м. с 01 июня 2014 года.
В июле 2014 года собственниками проведено собрание и принято решение об установлении платы в размере 14р. за кв.м. Данное решение было согласовано с управляющей организацией, также был определен перечень работ и услуг.

С августа по декабрь 2014 года управляющая компания начисления платы производила из расчета 14р.за кв.м., таким образом ежемесячная плата составляла 700р. с 50-метровой квартиры.

В январе 2015 года жители получили квитанции с платой в размере 969 рублей, обнаружив, что тариф составляет 19,38р. с 1 кв.м.
По какой причине управляющая компания в одностороннем порядке увеличила размер платы на 5,38руб. с 1 кв.м. выясняла Председатель Комиссии по правовым вопросам реформы ЖКХ и тарифному регулированию Свердловского регионального отделения «Ассоциация юристов России» заместитель председателя Первоуральского местного отделения «АЮР» Ксения Лумпова.

- Действительно, ознакомившись с представленными документами: протоколами собраний собственников, квитанциями на оплату услуг ЖКХ, перепиской с управляющей организацией, удалось установить, что собственниками в соответствии со ст.156, 158 Жилищного кодекса РФ самостоятельно установлен тариф на содержание и ремонт жилого фонда , - поясняет Ксения Михайловна. – Насколько данный тариф (14руб.) экономически обоснован для дома, имеющего мусоропровод и лифт, судить сложно, но управляющая компания с указанным тарифом согласилась и в течении нескольких месяцев выставляла оплату по данному тарифу.

Указанную проблему удалось разрешить в досудебном порядке, избежав судебных расходов, и максимально сэкономив время и нервы жителей.

- В настоящее время вопрос с управляющей компанией урегулирован, – не без удовольствия говорит Ксения Лумпова, - с марта 2015 года управляющая организация будет производить начисления по тарифу 14руб. согласно решения общего собрания собственников. В апреле 2015 года будет произведен перерасчет в сторону уменьшения за январь и февраль 2015 года. Таким образом, возврату ориентировочно подлежит 10 000 рублей.