**Квитанции на оплату прибора получат незамедлительно**

Комментарий Председателя Комиссии по правовым вопросам реформы ЖКХ и тарифному регулированию Свердловского регионального отделения «Ассоциации юристов России» Ксении Михайловны Лумповой газете «Городские вести» (г.Первоуральск)

— Федеральным законодательством обязанность по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета возложена на собственников. Эту обязанность собственники должны были исполнить еще до 2013 года. По истечении этого периода, ресурсоснабжающая компания имеет право установить прибор учета самостоятельно и выставить собственникам оплату за стоимость самого прибора и работ по его установке. При этом какого-либо согласования с собственниками уже не требуется, проводить собрания, что-то рассказывать и уговаривать уже не нужно.

Именно этим и воспользовались некоторые управляющие компании и ресурсники в 2013-2015г.г., когда установили в домах приборы учета, но так и не ввели их в эксплуатацию. А раз прибор учета в эксплуатацию не введен, то и расчеты по нему не производятся.

А известна ли собственникам стоимость уже установленного прибора? 200-300-500 тыс.руб.? А будет ли он введен в эксплуатацию по техническим характеристикам? По сути, сейчас собственники покупают кота в мешке. Никто прибор этот собственникам не подарит, и будьте уверены, если уже установленный счетчик введут в эксплуатацию, квитанции на оплату прибора собственники получат незамедлительно.

В данной ситуации, я все же склоняюсь к тому, что собственникам имеет смысл провести собрание по установке нового прибора учета. Совместно с управляющей организацией определиться с техническими характеристиками прибора, его стоимостью и порядком оплаты, чем надеяться и верить, что в эксплуатацию все же введут уже установленный в лохматых годах счетчик, и выставят собственникам счет на оплату.